



Originale

COMUNE DI ZERFALIU

Provincia di Oristano

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 43 DEL 02/02/2026

OGGETTO: Determina Approvazione dello schema di avviso pubblico - Manifestazione di Interesse finalizzata all'acquisizione di un immobile da destinare a finalità istituzionali del Comune di Zerfaliu.

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno due nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni,

in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti lo Statuto Comunale;

la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;

il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;

il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;

il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";

la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici”;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Tenuto conto che l'Amministrazione Comunale con Delibera n°64 del 19/11/2025 ha inteso impartire agli uffici competenti gli indirizzi per la predisposizione e pubblicazione di una Manifestazione di Interesse finalizzata alla presentazione di proposte di vendita di un immobile da parte di soggetti proprietari al fine di destinare lo stesso per fini istituzionali in maniera tale da ampliare e migliorare i servizi alla cittadinanza;

Preso atto che nella su citata Delibera si demandava agli uffici competenti la redazione dell'avviso pubblico, la pubblicazione sul sito istituzionale e sui canali stabiliti dalla normativa vigente, nonché l'istruttoria delle eventuali proposte pervenute.

Ritenuto di dover avviare una ricerca volta a verificare la disponibilità sul mercato immobiliare di un fabbricato avente le caratteristiche così come dà indicazioni della Giunta Comunale, e conseguentemente approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati:

- Avviso pubblico Manifestazione Di Interesse Finalizzata All'acquisizione Di Un Immobile Da Destinare A Finalità Istituzionali Del Comune Di ZERFALIU;
- Allegato A — scheda tecnica dell'immobile proposto

Precisato inoltre che:

- le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolate dall'Avviso pubblico per Manifestazione di interesse;
- l'indagine di mercato ha carattere meramente ricognitivo e pertanto non risulta in alcun modo vincolante per il Comune di Zerfaliu;
- la presente determina e gli allegati alla stessa troveranno pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Zerfaliu – sezione ‘Bandi e Avvisi’- per almeno 30 (trenta) giorni;

Per quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto disposto dalla Giunta Comunale con Delibera n°64 del 19/11/2025, si ritiene pertanto di dover:

- avviare un'indagine sul mercato immobiliare volta ad individuare un immobile da destinare a fini istituzionali;
- approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati:
 - ✓ Avviso pubblico Manifestazione Di Interesse;
 - ✓ Allegato A — scheda tecnica dell'immobile proposto

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si dà atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, trattandosi della sola acquisizione di manifestazioni di interesse; pertanto lo stesso non è soggetto al parere di regolarità contabile.

Attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

Di confermare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, intendendola qui integralmente riportata, trascritta e approvata in ogni sua parte;

Di avviare un'indagine di mercato mediante Manifestazione di interesse *FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A FINALITÀ ISTITUZIONALI DEL COMUNE DI ZERFALIU*, così come disposto dalla Delibera GC n°64 del 19/11/2025;

Di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti allegati:

- Avviso pubblico Manifestazione Di Interesse;
- Allegato A — scheda tecnica dell'immobile proposto.

Di stabilire che:

- le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolate dall'Allegato 'Avviso pubblico Manifestazione di interesse';
- l'indagine di mercato ha carattere meramente ricognitivo e pertanto risulta in modo alcuno vincolante per il Comune di Zerfaliu;
- ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione indicato nella stessa, il Comune procederà a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze, anche in presenza di una sola offerta valida;
- le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche minime previste al punto 4 dell'Allegato "Avviso Pubblico", e tenendo conto dei criteri preferenziali specificati al punto 7.

Di dare atto altresì:

- che, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- che, ai sensi dell'art.15, comma 5 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è la Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

Di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art.37, comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di dare atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, trattandosi della sola acquisizione di manifestazioni di interesse; pertanto lo stesso non è soggetto al parere di regolarità contabile

- che lo stesso andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

Di predisporre la registrazione nel registro delle determinazioni.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca